

**HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR
(AGEA) ROCA INDUSTRY HOLDINGROCK1 S.A.
DIN DATA DE 14 OCTOMBRIE 2024**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor **ROCA INDUSTRY HOLDINGROCK1 S.A.**, o societate pe acțiuni, înființată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social în str. Gara Herăstrău nr. 4, clădirea A, etaj 3, Sector 2, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/16918/2021, cod unic de înregistrare 44987869, având un capital social subscris și vărsat de 248.672.220 RON, împărțit în 24.867.222 acțiuni nominative în formă dematerializată având o valoare nominală de 10 RON fiecare (denumită în continuare „**Societatea**” sau „**Roca Industry**”), întrunită la data de 14 octombrie 2024, ora 14:00, la prima convocare, la adresa sediului social al Societății din str. Gara Herăstrău nr. 4, clădirea A, etaj 3, Sector 2, București, România, prezidată de către dl. Ioan-Adrian Bindea, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, având ca secretar de ședință ales pe dna. Oana Maria Berbece și ca secretar tehnic pe dna. Alexandra Gabriela Țițan,

conform listei de prezență a acționarilor, Anexa 1 la Procesul Verbal al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 14 octombrie 2024, la ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (“**AGEA**”) au participat acționari reprezentând 67,35551% din capitalul social și 67,35551% din numărul de drepturi de vot existente, fiind astfel întrunit cvorumul necesar adoptării prezentei Hotărâri AGEA,

Având în vedere:

- Prevederile Legii Societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea Societăților**”), Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („**Legea nr. 24/2017**”), Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și

operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („**Regulamentul nr. 5/2018**”) și ale actului constitutiv al Societății („**Actul Constitutiv**”);

- Faptul că, în conformitate cu Actul Constitutiv al Societății, AGEA a fost convocată prin convocatorul din data de 10 septembrie 2024 de către Consiliul de Administrație, prin convocatorul publicat în Monitorul Oficial Partea a IV-a, nr. 4154 din data de 11 septembrie 2024, în ziarul Romania Liberă din data de 11 septembrie 2024, și pe pagina de web a Societății la adresa www.rocaindustry.ro, secțiunea Investitori > Adunarea Generală a Acționarilor, în data de 10 septembrie 2024;
- Faptul că, la ședința AGEA din 14 octombrie 2024 au fost prezenți/reprezențați doar acționarii Societății înregistrați în registrul acționarilor (ținut de Depozitarul Central S.A.) până la sfârșitul zilei de 2 octombrie 2024, stabilită ca Dată de Referință;
- Faptul că, în cadrul ședinței AGEA a fost întocmit procesul-verbal ce conține toate dezbaterile, obiecțiunile și voturile acționarilor prezenți sau reprezentați în mod valabil sau care au votat valabil prin corespondență și care a stat la baza emiterii prezentei Hotărâri AGEA, în conformitate cu Actul Constitutiv;

Precum și:

- Faptul că Societatea a dobândit calitatea de asociat majoritar al **WORKSHOP DOORS S.R.L.**, societate constituită și funcționând în conformitate cu legile române, cu sediul social în Sat Petelea, Comuna Petelea, Nr. 94, Județ Mureș, România, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J26/559/2009 și având cod unic de înregistrare 25629376 („**Workshop**”), ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare din data de 8 august 2023, modificat prin actele adiționale ulterioare (“**CVC**”). Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Roca Industry din data de 29 ianuarie 2024 a aprobat achiziția, direct de către Societate, a 70% din Părțile Sociale emise de Workshop, însemnând un număr de 70 de părți sociale, fiecare cu o valoare nominală individuală de 10 Lei și o valoare nominală totală de 700 Lei, pentru un preț de achiziție („**Prețul Părților Sociale**”) în cuantum maxim de 50.000.000 RON (cincizeci milioane lei), cu posibilitatea achiziției ulterioare a unui pachet suplimentar de 30% din părțile sociale emise de Workshop („**Tranzacția**”), în

condițiile și termenii stipulați în CVC, și a semnării tuturor documentelor necesare pentru a da efect Tranzacției.

- În conformitate cu termenii și condițiile agreeate de părți, Roca Industry are în vedere finalizarea Tranzacției aprobate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Roca Industry din data de 29 ianuarie 2024, prin achiziția pachetului suplimentar de 30% din părțile sociale emise de Workshop;

precum și ordinea de zi aferentă ședinței AGEA din data de 14/15 octombrie 2024, descrisă mai jos:

- 1. Aprobarea** achiziției directe de către Societate a 100% din capitalul social al Workshop, pentru un preț al achiziției în cuantum maxim de 80.000.000 RON (optzeci milioane lei), respectiv prin achiziția pachetului suplimentar de 30% din părțile sociale emise de Workshop și a semnării tuturor documentelor necesare pentru a da efect Tranzacției.
- 2. Aprobarea** împuternicirii Directorului General al Societății, dl. Ioan-Adrian Bindea, cu puteri depline de autoritate, să acționeze în numele, pe seama și în interesul Societății, după cum urmează:
 - i.** Să negocieze termenii și condițiile concrete ale Tranzacției și să semneze în numele și pe seama Societății, fie olograf, fie în orice altă modalitate acceptată de lege, toate documentele necesare în vederea efectuării, finalizării și implementării Tranzacției și
 - ii.** Să îndeplinească oricare și toate formalitățile și operațiunile necesare pentru semnarea documentelor menționate la punctul i) precum și pentru efectuarea, finalizarea și implementarea Tranzacției, fiind îndreptățit să semneze, să depună și să primească orice documente, chiar și în fața unui notar public, Oficiului Registrului Comerțului, autorităților fiscale, băncilor, oricăror persoane fizice sau juridice, publice sau private, din România sau din străinătate.

Mandatul acordat dlui Ioan-Adrian Bindea intră în vigoare la data AGEA, se extinde asupra tuturor actelor necesare pentru îndeplinirea sa, chiar dacă nu au fost expres menționate mai sus și va fi valabil până la îndeplinirea celor de mai sus, acesta având posibilitatea de subdelegare.

3. Aprobarea împuternicirii Directorului General, Ioan-Adrian Bindea, pentru semnarea în numele acționarilor a hotărârii AGEA, precum și a tuturor documentelor care urmează a fi adoptate de AGEA și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea executării și înregistrării hotărârilor și deciziilor adoptate, cu posibilitatea sub-mandatării către terțe persoane. În cadrul mandatului acordat, Ioan-Adrian Bindea, precum și oricare dintre sub-mandatarii acestuia va putea, fără a se limita la acestea, să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru semnarea în numele și pe seama acționarilor a tuturor documentelor necesare punerii în aplicare a hotărârii AGEA, inclusiv a Actului Constitutiv al Societății, precum și să efectueze orice demersuri și formalități necesare pentru implementarea și înregistrarea hotărârilor adoptate de acționari.

Acționarii prezenți sau reprezentați în mod valabil sau care au votat valabil prin corespondență, confirmând ordinea de zi mai sus menționată, au adoptat următoarele hotărâri:

Hotărârea nr. 1

Fiind prezenți sau reprezentați în mod valabil sau votând valabil prin corespondență acționari deținând 16.749.444 drepturi de vot, reprezentând 67,35551% din capitalul social și 67,35551% din totalul drepturilor de vot,

Fiind exprimat valabil un număr de 16.749.414 voturi reprezentând 16.749.414 acțiuni, 67,35539% din capitalul social, 99,99982% din totalul drepturilor de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în mod valabil sau care au votat valabil prin corespondență și 67,35539% din totalul drepturilor de vot;

Cu 16.725.814 voturi valabil exprimate „*pentru*” ale acționarilor reprezentând 99,85892% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 67,26048% din totalul drepturilor de vot,

Cu 23.600 voturi valabil exprimate „*împotriva*” ale acționarilor reprezentând 0,14090% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 0,09490% din totalul drepturilor de vot,

Existând 30 abțineri sau voturi neexprimate:

Se aprobă achiziția directă de către Societate a 100% din capitalul social al Workshop, pentru un preț al achiziției în cuantum maxim de 80.000.000 RON (optzeci milioane lei), respectiv prin achiziția pachetului suplimentar de 30% din părțile sociale emise de Workshop și a semnării tuturor documentelor necesare pentru a da efect Tranzacției.

Hotărârea nr. 2

Fiind prezenți sau reprezentați în mod valabil sau votând valabil prin corespondență acționarii deținând 16.749.444 drepturi de vot, reprezentând 67,35551% din capitalul social și 67,35551% din totalul drepturilor de vot,

Fiind exprimat valabil un număr de 16.749.444 voturi reprezentând 16.749.444 acțiuni, 67,35551% din capitalul social, 100% din totalul drepturilor de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în mod valabil sau care au votat valabil prin corespondență și 67,35551% din totalul drepturilor de vot;

Cu 16.726.444 voturi valabil exprimate „*pentru*” ale acționarilor reprezentând 99,86268% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 67,26302% din totalul drepturilor de vot,

Cu 23.000 voturi valabil exprimate „*împotriva*” ale acționarilor reprezentând 0,13732% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 0,09249% din totalul drepturilor de vot,

Existând 0 abțineri sau voturi neexprimate:

Se aprobă împuternicirea Directorului General al Societății, dl. Ioan-Adrian Bindea, cu puteri depline de autoritate, să acționeze în numele, pe seama și în interesul Societății, după cum urmează:

- i. Să negocieze termenii și condițiile concrete ale Tranzacției și să semneze în numele și pe seama Societății, fie olograf, fie în orice altă modalitate acceptată de lege, toate documentele necesare în vederea efectuării, finalizării și implementării Tranzacției și
- ii. Să îndeplinească oricare și toate formalitățile și operațiunile necesare pentru semnarea documentelor menționate la punctul i) precum și pentru efectuarea, finalizarea și

implementarea Tranzacției, fiind îndreptățit să semneze, să depună și să primească orice documente, chiar și în fața unui notar public, Oficiului Registrului Comerțului, autorităților fiscale, băncilor, oricăror persoane fizice sau juridice, publice sau private, din România sau din străinătate.

Mandatul acordat dlui Ioan-Adrian Bindea intră în vigoare la data AGEA, se extinde asupra tuturor actelor necesare pentru îndeplinirea sa, chiar dacă nu au fost expres menționate mai sus și va fi valabil până la îndeplinirea celor de mai sus, acesta având posibilitatea de subdelegare.

Hotărârea nr. 3

Fiind prezenți sau reprezentați în mod valabil sau votând valabil prin corespondență acționarii deținând 16.749.444 drepturi de vot, reprezentând 67,35551% din capitalul social și 67,35551% din totalul drepturilor de vot,

Fiind exprimat valabil un număr de 16.749.444 voturi reprezentând 16.749.444 acțiuni, 67,35551% din capitalul social, 100% din totalul drepturilor de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în mod valabil sau care au votat valabil prin corespondență și 67,35551% din totalul drepturilor de vot;

Cu 16.726.444 voturi valabil exprimate „*pentru*” ale acționarilor reprezentând 99,86268% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 67,26302% din totalul drepturilor de vot,

Cu 23.000 voturi valabil exprimate „*împotrivă*” ale acționarilor reprezentând 0,13732% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 0,09249% din totalul drepturilor de vot,

Existând 0 abțineri sau voturi neexprimate:

Se aprobă împuternicirea Directorului General, Ioan-Adrian Bindea, pentru semnarea în numele acționarilor a hotărârii AGEA, precum și a tuturor documentelor care urmează a fi adoptate de AGEA și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea executării și înregistrării hotărârilor și deciziilor adoptate, cu posibilitatea sub-mandatării către terțe persoane. În cadrul mandatului acordat, Ioan-Adrian Bindea, precum și oricare dintre sub-mandatarii acestuia va putea, fără a se

limita la acestea, să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru semnarea în numele și pe seama acționarilor a tuturor documentelor necesare punerii în aplicare a hotărârii AGEA, inclusiv a Actului Constitutiv al Societății, precum și să efectueze orice demersuri și formalități necesare pentru implementarea și înregistrarea hotărârilor adoptate de acționari.

Prezenta hotărâre a fost adoptată, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, precum și cu prevederile Actului Constitutiv al Societății și cu procesul-verbal al AGEA din data de 14 octombrie 2024.

Redactată și semnată astăzi, 14 octombrie 2024, în 4 (patru) exemplare originale.

Președinte de ședință

Secretar de ședință

Secretar tehnic

Dl. Ioan-Adrian Bindea

Dna. Oana Maria Berbece

Dna. Alexandra Gabriela Țițan
