

Către: Bursa de Valori București S.A.

Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT 45/2025

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București

Data raportului	23.10.2025
Denumirea societății	ROCA INDUSTRY HOLDINGROCK1 S.A.
Sediul social	Str. GARA HERASTRAU, Nr. 4, CLADIREA A, Etaj 3, Sectorul 2, București
Telefon	+40 31 860 21 01
Email	investors@rocaindustry.ro
Website	www.rocaindustry.ro
Nr. înreg. la ONRC	J2021016918408
Cod unic de înregistrare	RO 44987869
Capital social subscris și vărsat	248.672.220 lei
Număr total de acțiuni	248.672.220
Simbol instrumente tranzacționate	ROC1
Piața de tranzacționare	Piața Reglementată BVB, Categoria Standard

Evenimente importante de raportat: Raportarea tranzacțiilor cu părți afiliate conform art. 108 din Legea nr. 24/2017 încheiate între ROCA Industry Holdingrock1 SA („ROCA Industry”) și Societatea de Investiții Alternative cu Capital Privat ROCA Investments S.A. („ROCA Investments”)

Conducerea ROCA Industry HOLDINGROCK1 S.A. (denumită în continuare „ROCA Industry” sau „Compania”) informează piața asupra faptului că, în urma semnării, în data de 23 octombrie 2025, a noului acord între ROCA Industry și fondatorul Workshop Doors S.R.L., ROCA Industry a achitat suma de 5.000.000 EUR, reprezentând parte a prețului de achiziție a pachetului suplimentar de 30% din părțile sociale ale Workshop Doors S.R.L.. Restul prețului, respectiv suma de 2.500.000 EUR, va fi plătit până cel târziu la data de 31 martie 2026.

Tranzacția a fost finanțată printr-un contract de împrumut încheiat între ROCA Industry, în calitate de împrumutat, și ROCA INVESTMENTS S.A. (acționar majoritar al ROCA Industry), în calitate de împrumutător, pentru suma totală de 5.000.000 EUR. Împrumutul este acordat în condițiile pieței și va avea termen de rambursare până la data de 22 octombrie 2026, cu posibilitate de prelungire.

Astfel, în perioada 4 aprilie 2025 – 22 octombrie 2025, ROCA Industry a efectuat tranzacții cu ROCA Investments a căror valoare cumulată depășește pragul de 5% din activele nete ale ROCA Industry, conform situațiilor financiare individuale ale Companiei la 30 iunie 2025, respectiv depășește valoarea de 12.649.758,6 RON.

Detalii privind aceste tranzacții, respectiv informații cu privire la data încheierii, natura tranzacției, descrierea obiectului acesteia, valoarea tranzacției, data expirării, creanțele și datoriile reciproce,

garanțiile constituite, penalitățile stipulate, termenele și modalitățile de plată, sunt prezentate în Anexa următoare.

**ROCA Management SRL, prin reprezentant permanent Rudolf-Paul Vizental,
Președinte Consiliu de Administrație**

Anexa: Detaliile tranzacțiilor încheiate de ROCA Industry și ROCA Investments în perioada 04 aprilie 2025 – 22 octombrie 2025

Tip și Nr. Contract, data încheierii	Obiect tranzacții	Valoare	Data intrării în vigoare	Data expirare	Garanții constituite (mii RON)	Penalități stipulate	Termene și modalități de plată
Împrumutat: ROCA Industry Imprumutător: ROCA Investments							
Contract de împrumut din data de 22.10.2025	Împrumut pe termen scurt pentru finanțare prețului din contractul de cesiune părți sociale Workshop Doors SRL	5.000 mii EUR	22.10.2025	22 oct 2026, cu posibilitate de prelungire	N/A	N/A	Dobândă 10.97% pe an. Aceasta se va acumula în fiecare zi și se va calcula pe baza numărului efectiv de zile trecute de la data acordării, până la data rambursării, luând în calcul un an calendaristic de 360 de zile. Dobânda va fi achitată integral la finele perioadei de creditare, odată cu rambursarea principalului prin rambursare în numerar. ROCA Industry are posibilitatea să facă plăți în avans.
	Dobânzi înregistrate aferente tuturor împrumuturilor intra-grup (în perioada 03.04.2025 – 22.10.2025)	657,9 mii RON			N/A	N/A	N/A

Total valoare tranzacții în perioada 4 aprilie 2025 – 22 octombrie 2025: 26.073,4 mii RON la cursul BNR din data de 22 octombrie 2025

Creanțe reciproce ale ROCA Industry asupra ROCA Investments la 21 octombrie 2025: 0,00 mii RON

Datorii reciproce ale ROCA Industry catre ROCA Investments la 21 octombrie 2025: 23.711,7 mii RON